

Socialistična republika Slovenija
SKUPŠČINA OBČINE AJDOVŠČINA
Oddelek za gospodarstvo



Številka: 3-351-389/1977-V/G
Datum: 16/12-1977

Oddelek za gospodarstvo Skupščine občine Ajdovščina izdaja na podlagi 1. točke 21. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67 in 27/72), 4. člena odloka o urbanističnem načrtu mesta Ajdovščina (Uradno glasilo občine Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 9/72) 1. točke 17. člena odloka o organizaciji in delovnem področju upravnih organov Skupščine občine Ajdovščina (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 14/76) ter 204. člena zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list SFRJ, št. 18/65 in 4/77) po poprejšnjem soglasju sanitarne inšpekcije Skupščine občine Ajdovščina, št. 3-351-226/1977 z dne 18/11-1977, sledeče

LOKACIJSKO DOVOLJENJE

SGP "Primorju" Ajdovščina za adaptacijo zgradbe Slomškova ulica 1/a v Ajdovščini v upravne prostore projektivnega sektorja, kuhinje in restavracije z bifejem, ter samskih sob, lokacijsko dovoljenje pa tudi zajema ureditev najmanj 12 parkirnih mest, ob vrtu Snice, ureditev cestišča - dostopov ter zunanjo ureditev sedanjega vrta Bifeja Primorje. Dovoljenje se izdaja na osnovi lokacijske dokumentacije, št. LD AL/77 iz oktobra 77 razen za parkirišča ob Snici, ki jih bo potrebno glede na soglasja Komunalne skupnosti, Krajevne skupnosti in Komisije za varnost v cestnem prometu urediti v sodelovanju z Krajevno skupnostjo Ajdovščina, Komunalno skupnostjo in TOZD Hubljem iz Ajdovščine, skladno z medsebojnim dogovorom pred izdajo uporabnega dovoljenja ter na osnovi sledečih soglasij in pogojev:

1. Požarnovarnostnega inšpektorja št. 2-22/č-224/1977-Pe/pa,
2. Komisije za varnost v cestnem prometu, št. 2-351-226/77-Pe/pa,
3. Krajevne skupnosti Ajdovščina z dne 9/11-1977,
4. Zavoda za spomeniško varstvo z dne 16/5-1977,
5. Samoupravne komunalne interesne skupnosti št. 21/12-K.S.
6. Oddelka za ljudsko obrambo št. 35/4
7. Goriških vodovodov št. III.-6/434 B/v.



2. Zakoličbo (horizontalne in vertikalne kote) izvrši pooblaščen geometer SO Ajdovščina, zapisnik in skico zakoličbe pa mora investitor poslati organu, ki je to odločbo izdal.
3. Pred izdajo uporabnega dovoljenja mora investitor predložiti poseben načrt zunanje ureditve, ki zajema ureditev cestišča Idrijske in Slomškove ulice, ureditev dostopov, pešpoti, javne razsvetljave, parkirišč, dvorišča in vrta bifeja. Kompleks, ki ga zajema zunanja ureditev je označen v lokacijski dokumentaciji in grafičnem listu 2.

Ce investitor v enem letu po izdaji te odločbe ne vloži zahtevka za izdajo gradbenega dovoljenja, lokacijsko dovoljenje neha veljati.

O b r a z l o ž i t e v :

Stavba in objekti, ki jih namerava investitor SGP "Primorje" adaptirati leže v mestu Ajdovščina na predelu z oznako območja C3, ki je po 4. členu odloka o urbanističnem načrtu mesta Ajdovščina namenjeno za rekonstrukcije in dopolnitve s trgovinami in družbenimi službami ter stanovanji v omenjenem obsegu. Dovoljena višina objektov je P+2, adaptacije so možne le v soglasju Zavoda za spomeniško varstvo in Komisijo za varnost v cestnem prometu.

Na vlogo investitorja je bila 11/10-1977 opravljena tudi ustna obravnavna, na kateri je bilo ugotovljeno, da je nameravana adaptacija skladna z urbanističnim načrtom in da z njo soglašajo tudi organizacije in organi, katerih soglasja so potrebna glede na posebne predpise.

Rešeno ni le še vprašanje ureditve zadostnega števila parkirnih mest, ki pa se bodo urejevala na podlagi posebnega sporazuma med Krajevno skupnostjo Ajdovščina, Komunalno skupnostjo, SGP Primorjem in TOZD Hubljem iz Ajdovščine, s tem, da bo uporabno dovoljenje izdano šele, ko bo sporazum podpisan, oz. parkirišča zgrajena.

Investitor je tudi dostavil vsa soglasja in dokumentacijo, ki je potrebna za izdajo lokacijskega dovoljenja in je ugotovljeno, da so v zadevi izpolnjeni vsi pogoji 24. člena zakona o urbanističnem planiranju, zato je bilo odločiti, kot je v izreku odločbe navedeno.

Taksa je v znesku 50,00 din skladno z tarif. št. 31 in 29 ZUT (Uradni list SRS, št. 7/72) plačana in uničena na vlogi.



POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na republiški sekretariat za urbanizem SR Slovenije v roku 15 dni po prejemu. Pritožbo, kolokovano z din 10,00 upravne takse je vložiti pismeno ali dati ustno na zapisnik pri tem ali neposredno pri drugostopnem organu.

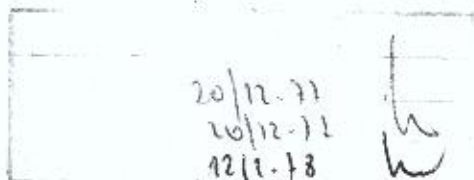
Postopek vodil: Velikonja Peter



NAČELNIK ODDELKA
Vladimir HLADNIK

Odločbo prejmejo:

1. Imenovani,
2. Gradbeni inšpektor,
3. Geodetska uprava,
4. Sanitarni inšpektor,
5. Požarni inšpektor,
6. Arhiv, tu.



ae 20/12-77